

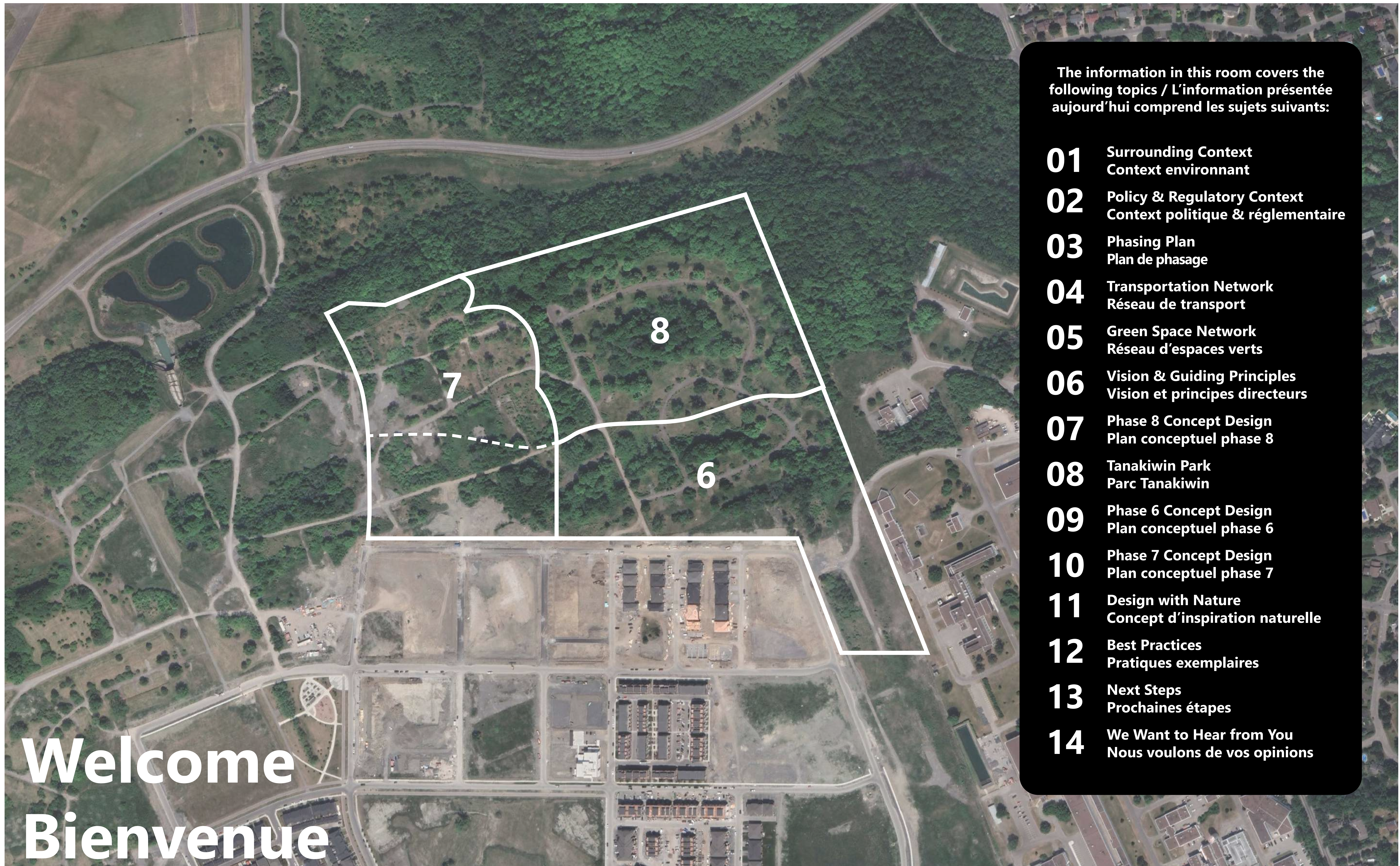
# 00 Information Session Session d'information



WATERIDGE VILLAGE | VILLAGE DES RIVERAINS



Canada Lands Company  
Société immobilière du Canada



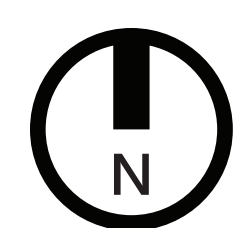
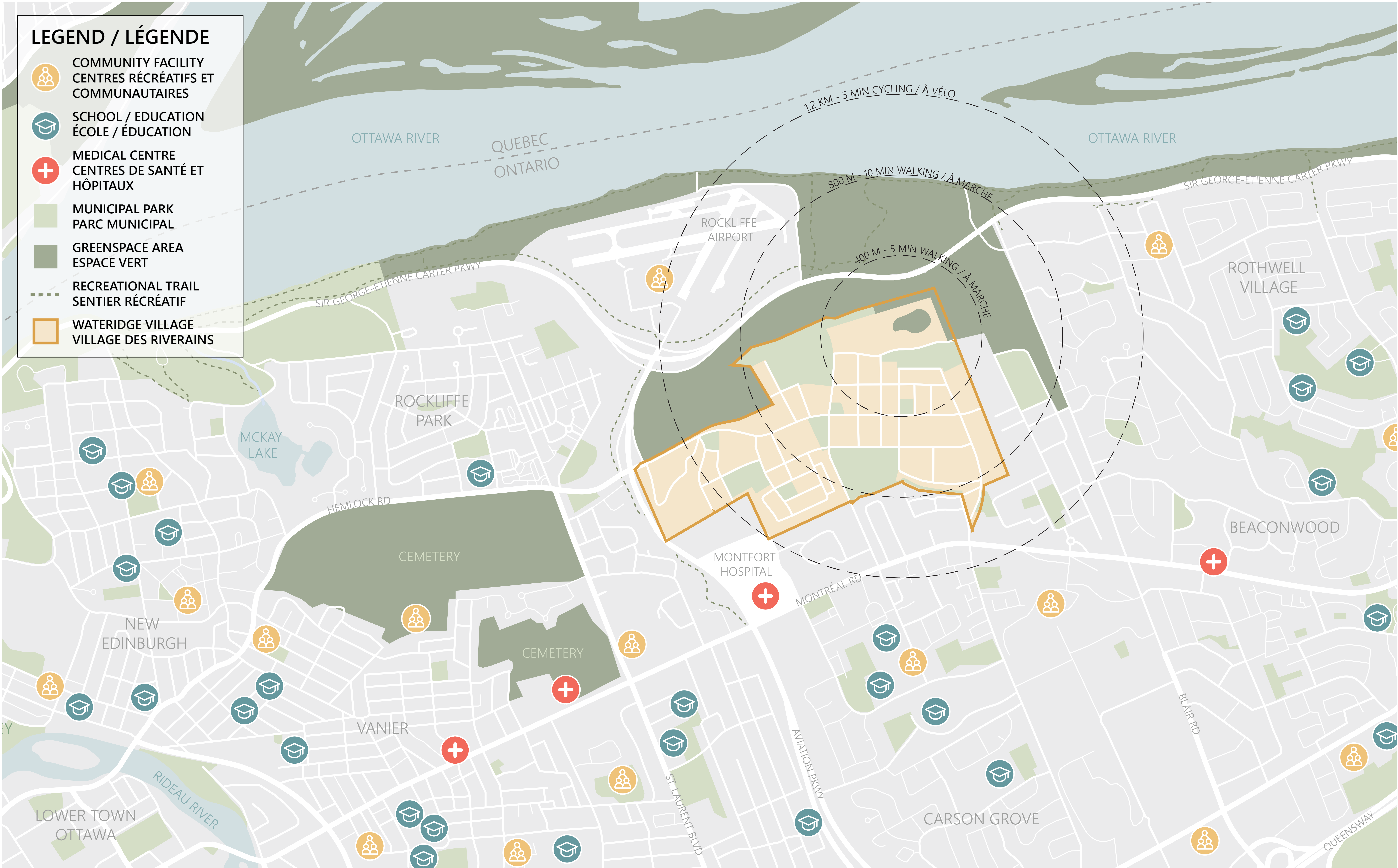
# Welcome Bienvenue

The information in this room covers the following topics / L'information présentée aujourd'hui comprend les sujets suivants:

- 01** Surrounding Context  
Contexte environnant
- 02** Policy & Regulatory Context  
Contexte politique & réglementaire
- 03** Phasing Plan  
Plan de phasage
- 04** Transportation Network  
Réseau de transport
- 05** Green Space Network  
Réseau d'espaces verts
- 06** Vision & Guiding Principles  
Vision et principes directeurs
- 07** Phase 8 Concept Design  
Plan conceptuel phase 8
- 08** Tanakiwin Park  
Parc Tanakiwin
- 09** Phase 6 Concept Design  
Plan conceptuel phase 6
- 10** Phase 7 Concept Design  
Plan conceptuel phase 7
- 11** Design with Nature  
Concept d'inspiration naturelle
- 12** Best Practices  
Pratiques exemplaires
- 13** Next Steps  
Prochaines étapes
- 14** We Want to Hear from You  
Nous voulons de vos opinions



# 01 Surrounding Context Context environnant





# 02 Policy & Regulatory Context Context politique & réglementaire

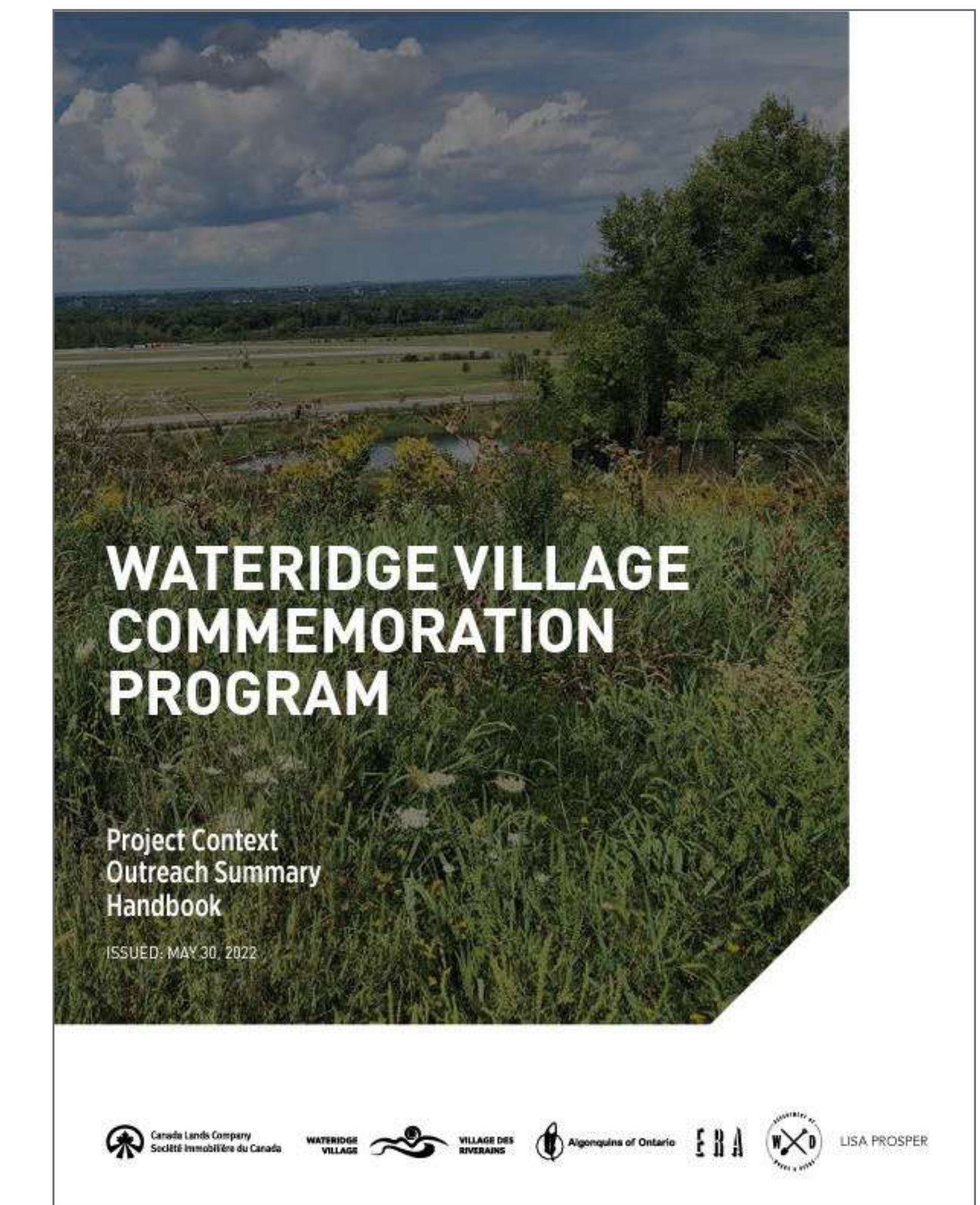
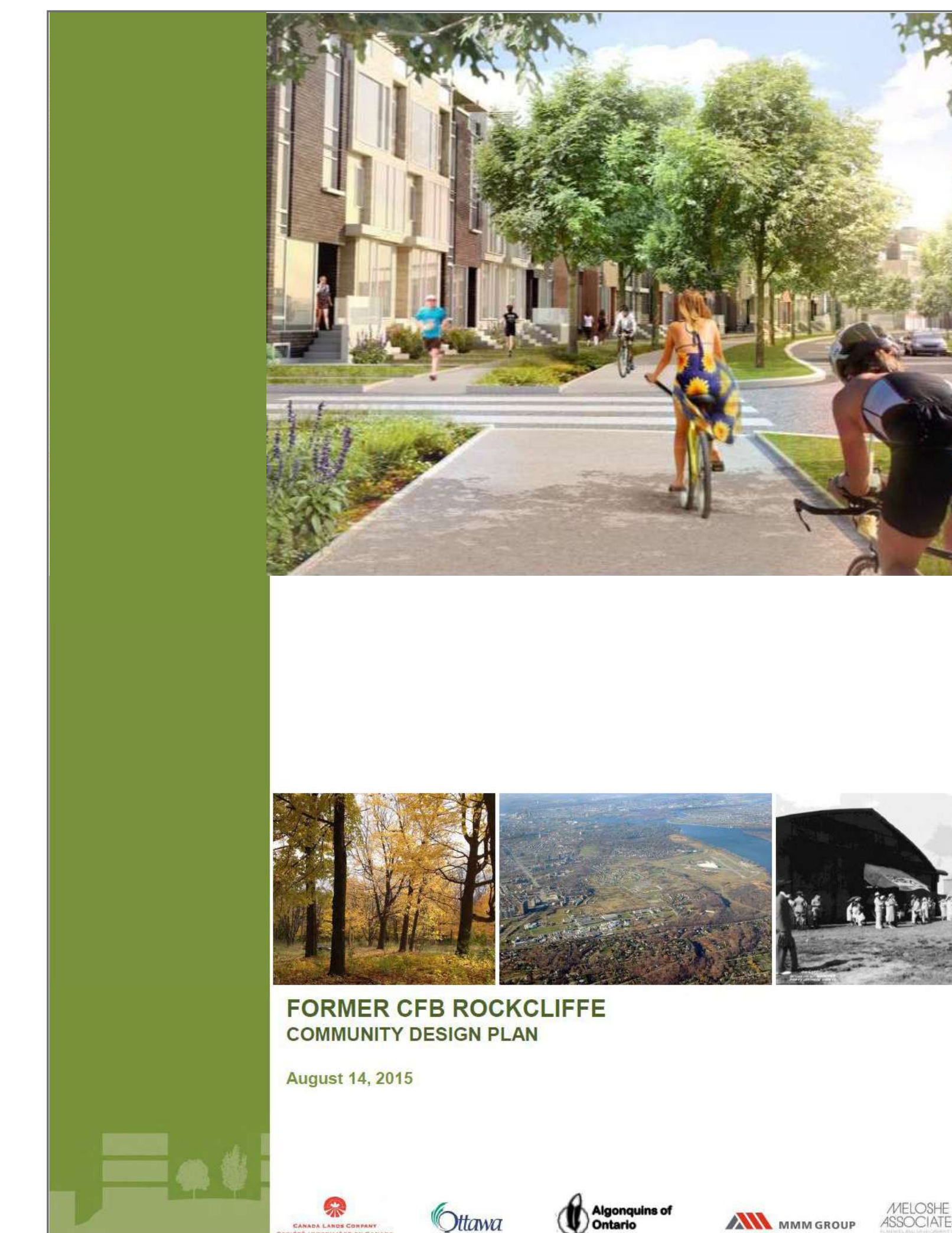
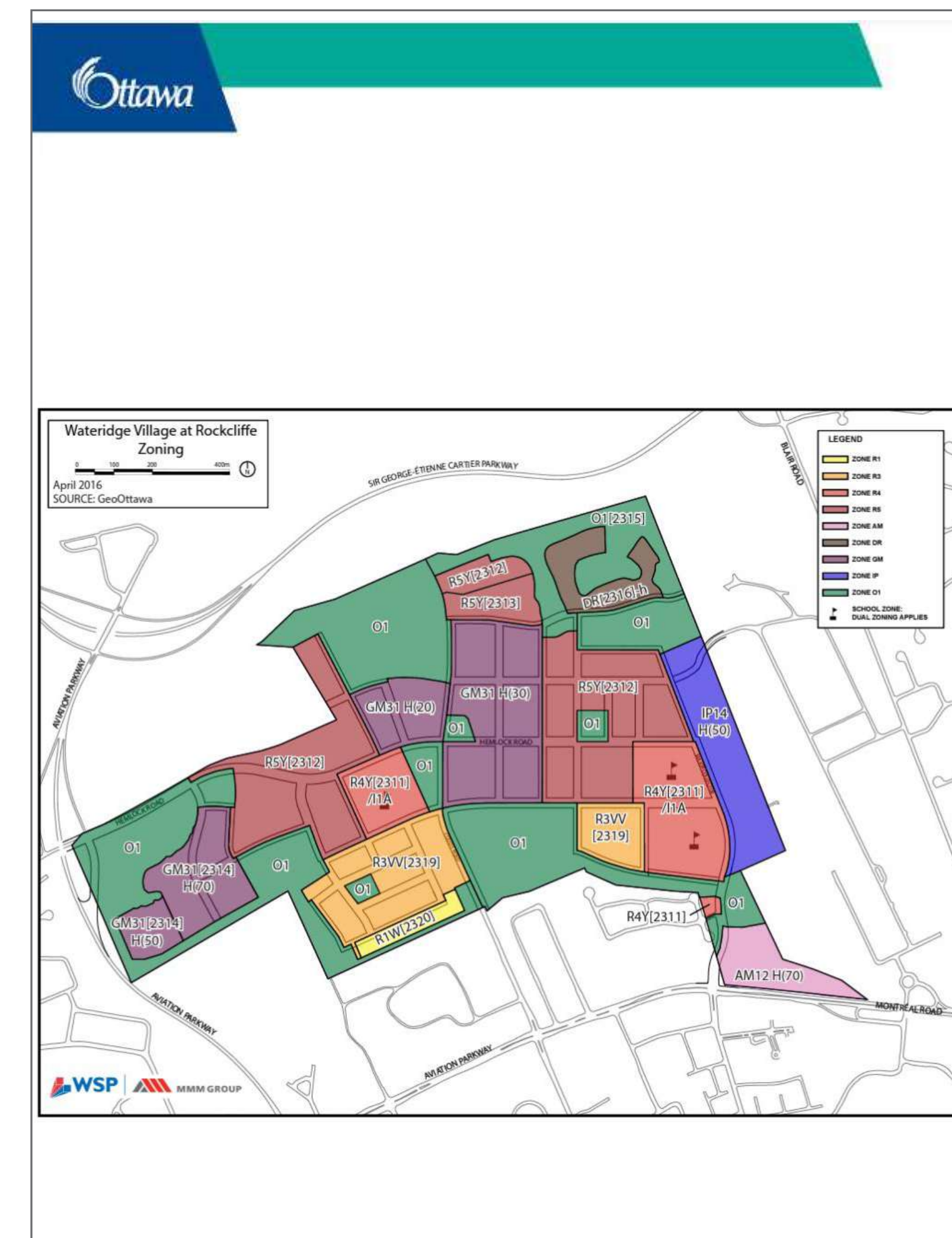
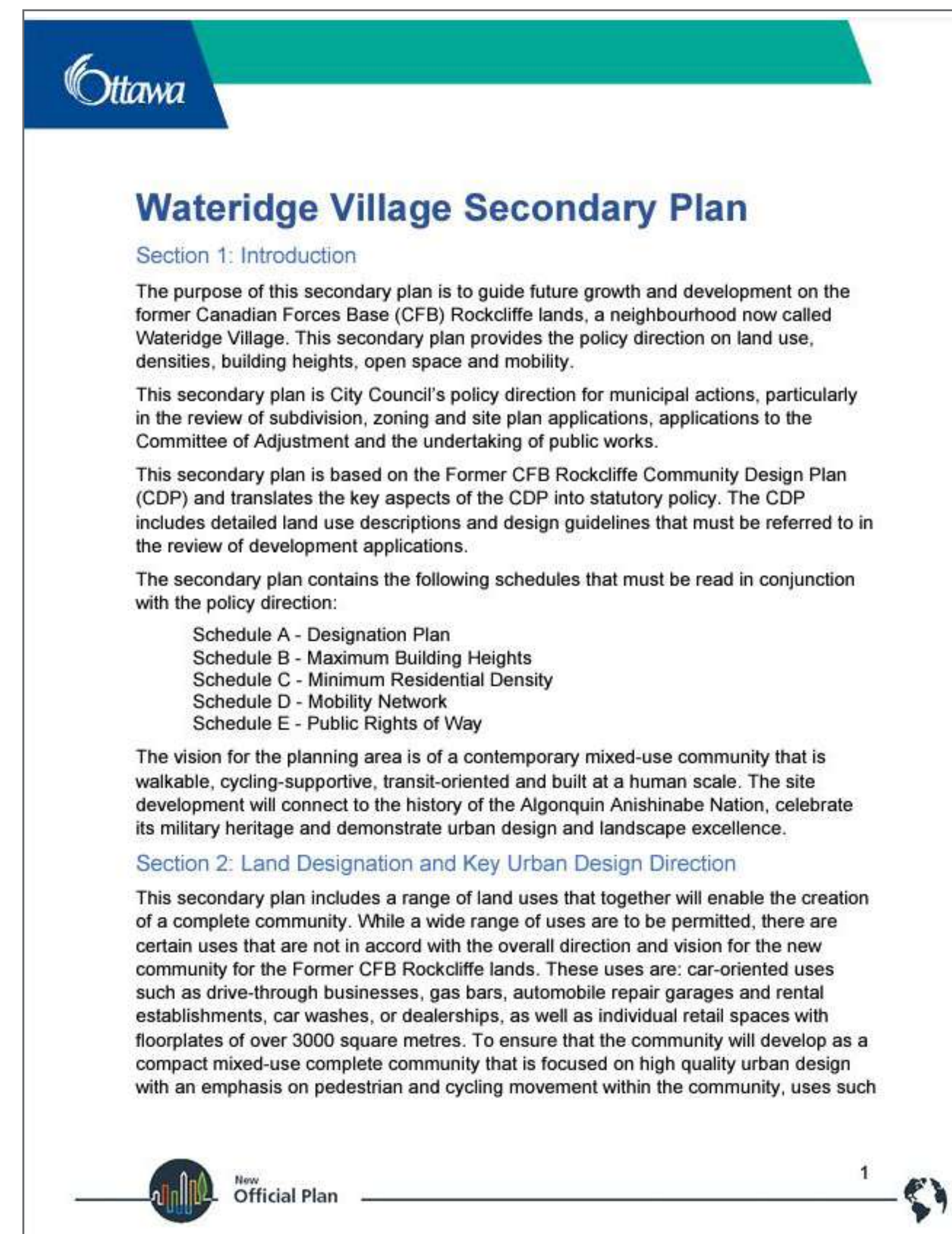
City of Ottawa Official Plan

Wateridge Village Secondary Plan

Zoning By-law 2008-250

Former CFB Rockcliffe Community Design Plan

Wateridge Village Commemoration Program



Plan officiel de la Ville d'Ottawa

Plan secondaire Village des Riverains

Règlement de zonage 2008-250

L'ancienne BFC Rockcliffe plan de conception communautaire

Programme de commémoration Village des Riverains

City approved documents  
Documents approuvés par la ville

Guiding documents  
Documents directeurs

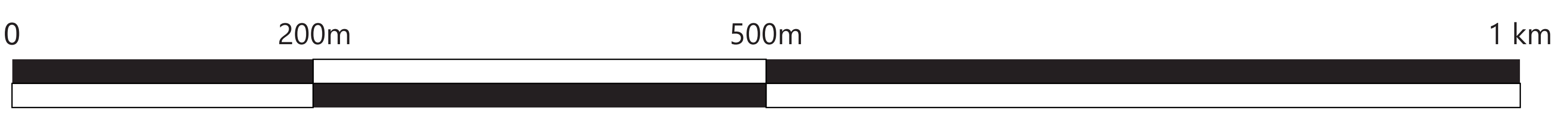


# 03 Phasing Plan Landuse

**LAND USE LEGEND**

- LOW-RISE RESIDENTIAL
- LOW- TO MID-RISE RESIDENTIAL
- MID-RISE RESIDENTIAL
- LOW- TO MID-RISE MIXED-USE
- MID-RISE MIXED-USE
- HIGH-RISE MIXED-USE
- SPECIAL DESIGN AREA  
MID-RISE RESIDENTIAL
- HIGH-RISE EMPLOYMENT
- SCHOOL
- PARKS AND PARKETTES  
(Including Town Square)
- NATURAL AREAS
- IMPORTANT TREE GROUPINGS
- STORM DETENTION POND
- EXISTING SEWER SHAFTS
- SWALE
- 15m VEGETATED SWALE
- SWM AREA (BLUE RECREATIONAL OPPORTUNITY)
- 15m - 30m STREAM & NATURALIZED WET AREA TREATMENT
- POTENTIAL PEDESTRIAN, BICYCLE AND OC TRANSPONNECTIONS ONLY
- ROADWAYS

\* SEE HEIGHT PLAN FOR BUILDING HEIGHTS





# 03 Plan de phasage L'affectation du sol



WATERIDGE VILLAGE | VILLAGE DES RIVERAINS

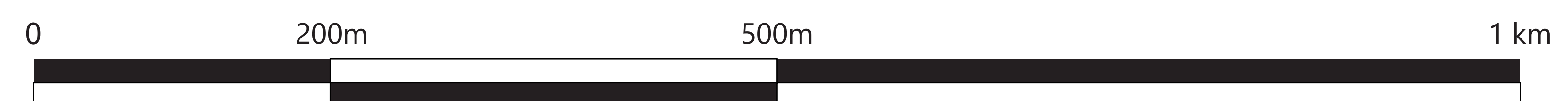


Canada Lands Company  
Société immobilière du Canada

**LÉGENDE DE L'UTILISATION DES TERRAINS**

- PETITS BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS
- BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS PETITS À MOYENS
- BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS MOYENS
- BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS PETITS À MOYENS À USAGE MIXTE
- BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS MOYENS À USAGE MIXTE
- BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ÉLEVÉS À USAGE MIXTE
- ZONE DE CONCEPTION SPÉCIALE POUR RÉSIDENCES DE MOYENNE HAUTEUR
- BÂTIMENTS ÉLEVÉS DESTINÉS À L'EMPLOI
- ÉCOLE
- PARCS ET MINI-PARCS (Y COMPRIS LA PLACE PUBLIQUE)
- ESPACES NATURELS
- GROUPES D'ARBRES IMPORTANTS
- BASSIN DE RÉTENTION DES EAUX PLUVIALES
- FOSSES D'ÉGOUTS EXISTANTES
- BAISSIÈRE
- BAISSIÈRE VÉGÉTALISÉE DE 15 M
- ZONE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES (POSSIBILITÉ DE ZONE RÉCRÉATIVE EN BLEU)
- RUISSEAU DE 15 À 30 M ET TRAITEMENT DES ZONES HUMIDES NATURALISÉES
- LIAISONS POTENTIELLES POUR LES PIÉTONS, LES CYCLISTES ET OC TRANSPO UNIQUEMENT
- VOIES









\* VOIR LE PLAN DE HAUTEUR POUR LES HAUTEURS DES BÂTIMENTS





# 04 Transportation Network Réseau de transport

**LEGEND / LÉGENDE**

-  PHASE 8 AREA  
AIRE DE PHASE 8
-  PRIVATE ROAD  
VOIE PRIVÉE
-  20m WIDTH  
20m DE LARGEUR
-  24m WIDTH  
24m DE LARGEUR
-  26m WIDTH  
26m DE LARGEUR
-  MULTI-USE PATHWAY  
PISTE MULTI-USAGE
-  CYCLE PATHWAY  
PISTE CYCLABLE
-  GREENSPACE  
ESPACES VERTS





# 05 Green Space Network Réseau d'espaces verts











WATERIDGE VILLAGE | VILLAGE DES RIVERAINS

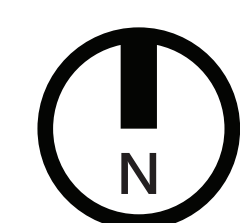
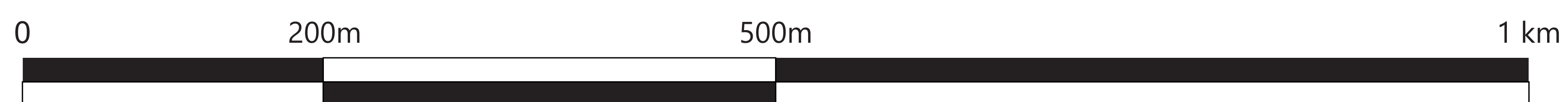


Canada Lands Company  
Société immobilière du Canada



**LEGEND / LÉGENDE**

-  PHASE 8 AREA  
AIRE DE PHASE 8
-  PARKS AND NATURAL AREAS  
PARCS ET AIRES NATURELLES
-  GREEN CONNECTION  
CONNEXIONS VERTES
-  STORM DETENTION POND  
BASSIN D'EAUX PLUVIALES
-  SWALE  
RIGOLE
-  15m VEGETATED SWALE  
RIGOLE PLUVIALE DE 15m
-  STORMWATER MANAGEMENT AREA  
AIRE D'AMÉNAGEMENT D'EAUX PLUVIALES
-  ROADWAYS  
RUES





# 06 Vision & Guiding Principles Vision et principes directeurs



## Preservation of Natural Elements and Greenspaces

- Tree preservation and protection plan for all phases of construction
- Interconnected network of open spaces, parks and pathways
- Passive and active recreational areas
- Dramatic views and natural aesthetic
- Integration of trees into the design of the neighborhood

## Préservation des éléments naturels et des espaces verts

- Plan de préservation et de protection des arbres pour toutes les phases de construction
- Réseau interconnecté d'espaces ouverts, de parcs et de sentiers
- Zones récréatives passives et actives
- Vues spectaculaires riveraines et esthétiques naturelles
- Intégration des arbres dans la conception du quartier

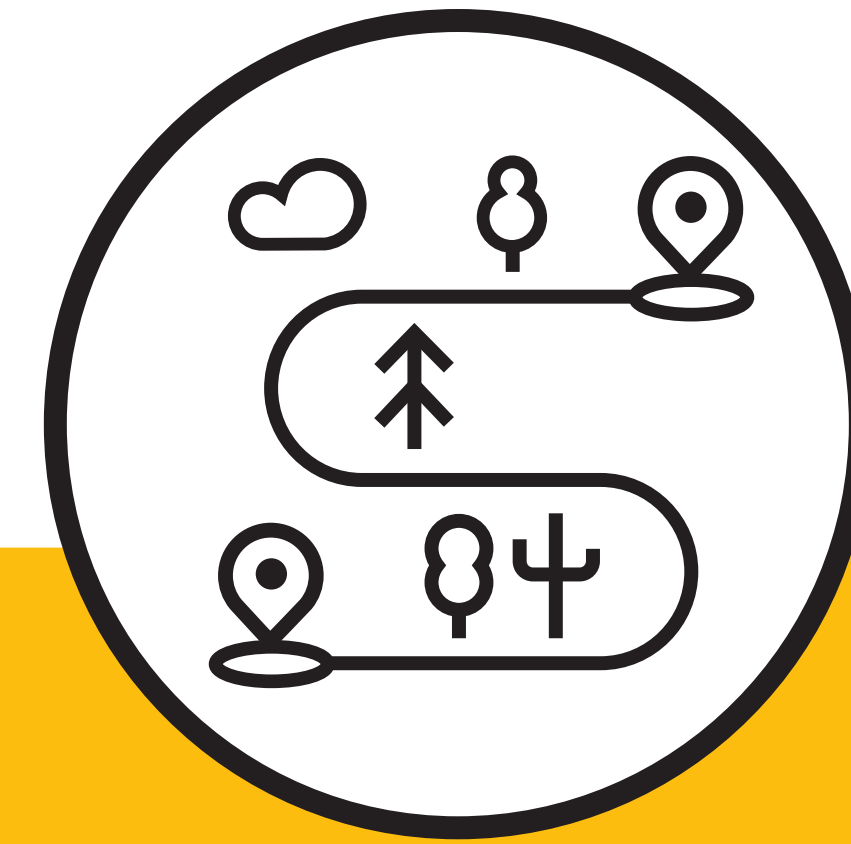


## Sustainable Design and Low Impact Development

- Stormwater management to support existing tree and landscaping elements
- Ecological study to be completed to consider development impacts on vegetation, drainage, and species at risk
- Low Impact Development techniques to be incorporated into road and building design where possible
- Development designed with lowest impacts to natural environment as a priority

## Développement durable et à faible impact

- Gestion des eaux pluviales pour soutenir les arbres et les éléments paysagers existants
- Étude écologique à réaliser pour tenir compte des impacts du développement sur la végétation, le drainage et les espèces en péril
- Techniques de développement à faible impact à intégrer dans la conception des routes et des bâtiments
- Développement conçu avec le moins d'impacts sur l'environnement naturel comme priorité



## Trails and Pedestrian Connectivity

- New development areas connecting to community-wide system of sidewalks, multi-use pathways, cycle tracks and trails in Wateridge Village and the surrounding neighborhoods
- Active transportation support within the roads where appropriate and off road otherwise
- New trails and pathways along edges of the development areas

## Sentiers et connectivité piétonne

- Nouvelles zones de développement reliées au réseau communautaire de trottoirs, de sentiers multi-usages, et de pistes cyclables dans le Village des Riverains et les quartiers environnants
- Soutien au transport actif sur les routes et hors route en certains cas
- Nouveaux sentiers et pistes le long des zones de développement



## Indigenous Commemoration

- Providing a large green space on the ridge overlooking the river for the commemoration of the historical Algonquin presence in this area
- Continued collaboration and consultation with the Algonquin of Ontario and other indigenous groups
- Implementing the Wateridge Village Commemoration Program
- Incorporating trees and shrub species of significance to the Algonquin way of life

## Commémoration autochtone

- Fournir un grand espace vert à l'escarpement surplombant la rivière pour la commémoration de la présence historique des Algonquins
- Collaboration et consultation continue avec les Algonquins de l'Ontario et d'autres groupes autochtones
- Mise en œuvre du Programme de commémoration du Village des Riverains
- Incorporer des espèces d'arbres et d'arbustes importants pour le mode de vie algonquin



## Military Heritage

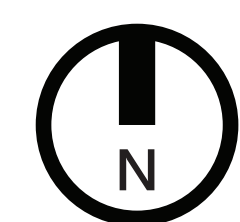
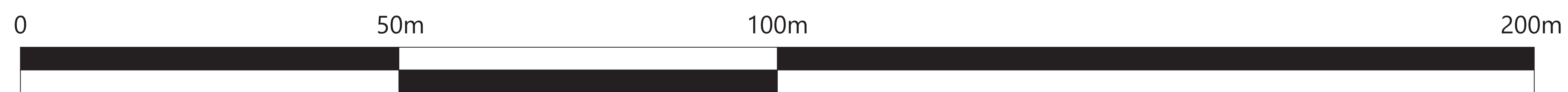
- Collaborate with Canadian Veterans to name streets to commemorate or celebrate the site's military and aviation heritage
- References to military and aviation heritage will be accompanied by interpretive signage
- The public realm will include signage to commemorate the history of the former CFB Rockcliffe

## Patrimoine militaire

- Collaborer avec les anciens combattants canadiens pour nommer les rues afin de commémorer ou de célébrer le patrimoine militaire et aéronautique du site
- Les références au patrimoine militaire et aéronautique seront accompagnées de panneaux d'interprétation
- Le domaine public comprendra des panneaux pour commémorer l'histoire de l'ancienne BFC Rockcliffe



# 07 Phase 8 Concept Design Plan conceptuel Phase 8





# 08 Tanakiwin Park Parc Tanakiwin

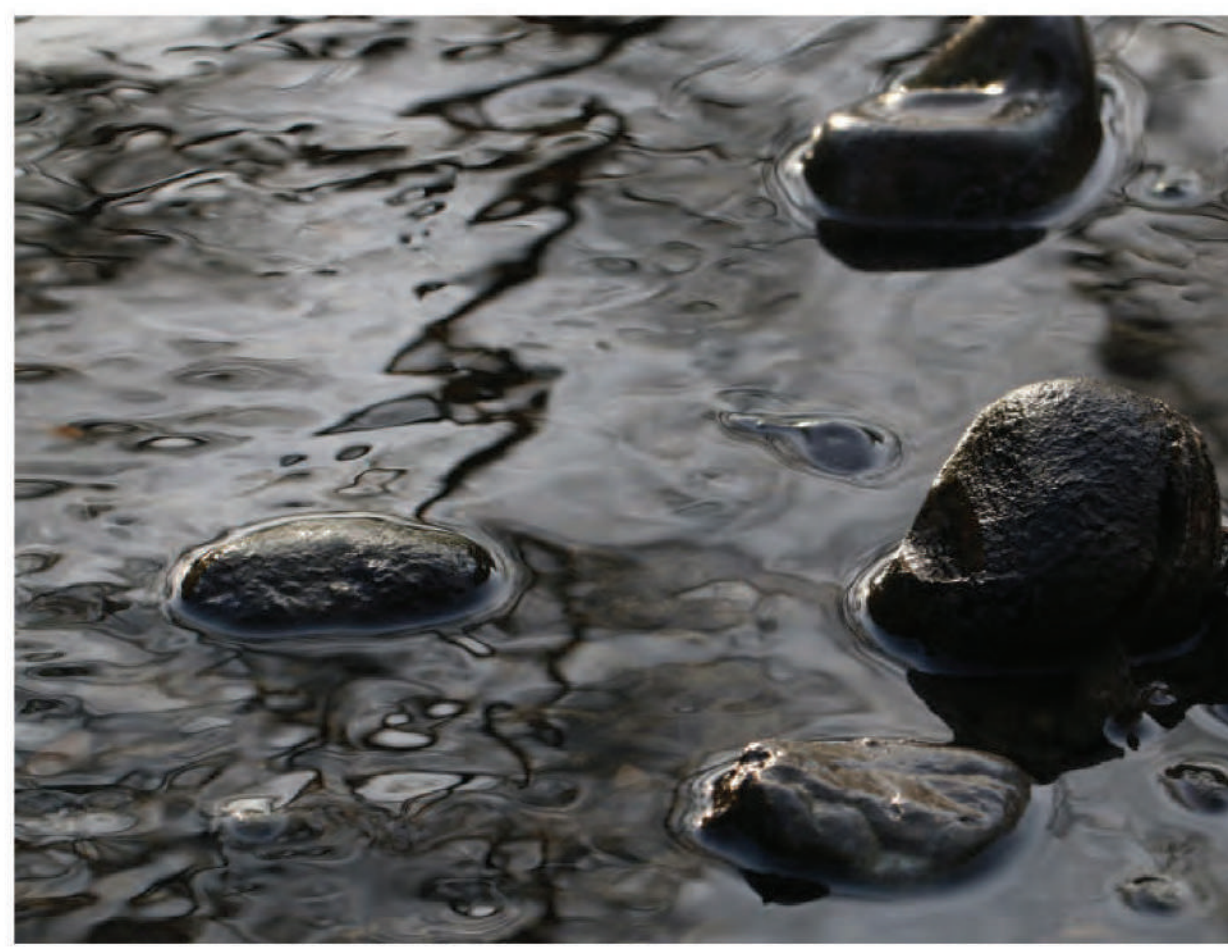
Tanakiwin Park will be a natural forested area in Phase 8 at the ridge and escarpment edge for Algonquin commemoration. 'Tanakiwin' is Algonquin for 'our homeland.' Overlooking the Ottawa River, the area has strong connections to Algonquin traditional uses.

The concept design for this space reflects this strong connection and builds on it through passive programming, views, educational and interpretive elements, and native species plantings.

Le parc Tanakiwin sera une zone boisée naturelle dans la phase 8 au bord de l'escarpement pour la commémoration algonquine. « Tanakiwin » signifie en algonquin « notre patrie ». Surplombant la rivière des Outaouais, la région a des liens étroits avec les utilisations traditionnelles des Algonquins.

La conception de cet espace reflète ce lien fort en proposant une programmation passive, des vues riveraines, des éléments éducatifs et d'interprétation, ainsi que des plantations d'espèces indigènes.

## CONCEPTUAL IMAGERY | IMAGERIE CONCEPTUELLE



NATURAL REFLECTION ON WATER/ ROCKS (CONCEPT)



NATURAL BOULDER FOR PLAY/ SEATING/ REFLECTIVE SURFACE



REFLECTIONS OF SUNLIGHT THROUGH LEAVES



NATURALIZED BOULDER SEATING AREA/ REFLECTION AREA



MULCH TRAIL - TREAD LIGHTLY ON MOTHER EARTH



SHELTER AREA BUILT WITH NATURAL MATERIALS



INTERPRETIVE SIGNAGE WITH IMAGERY/ ART/ STORY TELLING (TEACHINGS OF THE 7 GRANDFATHERS)

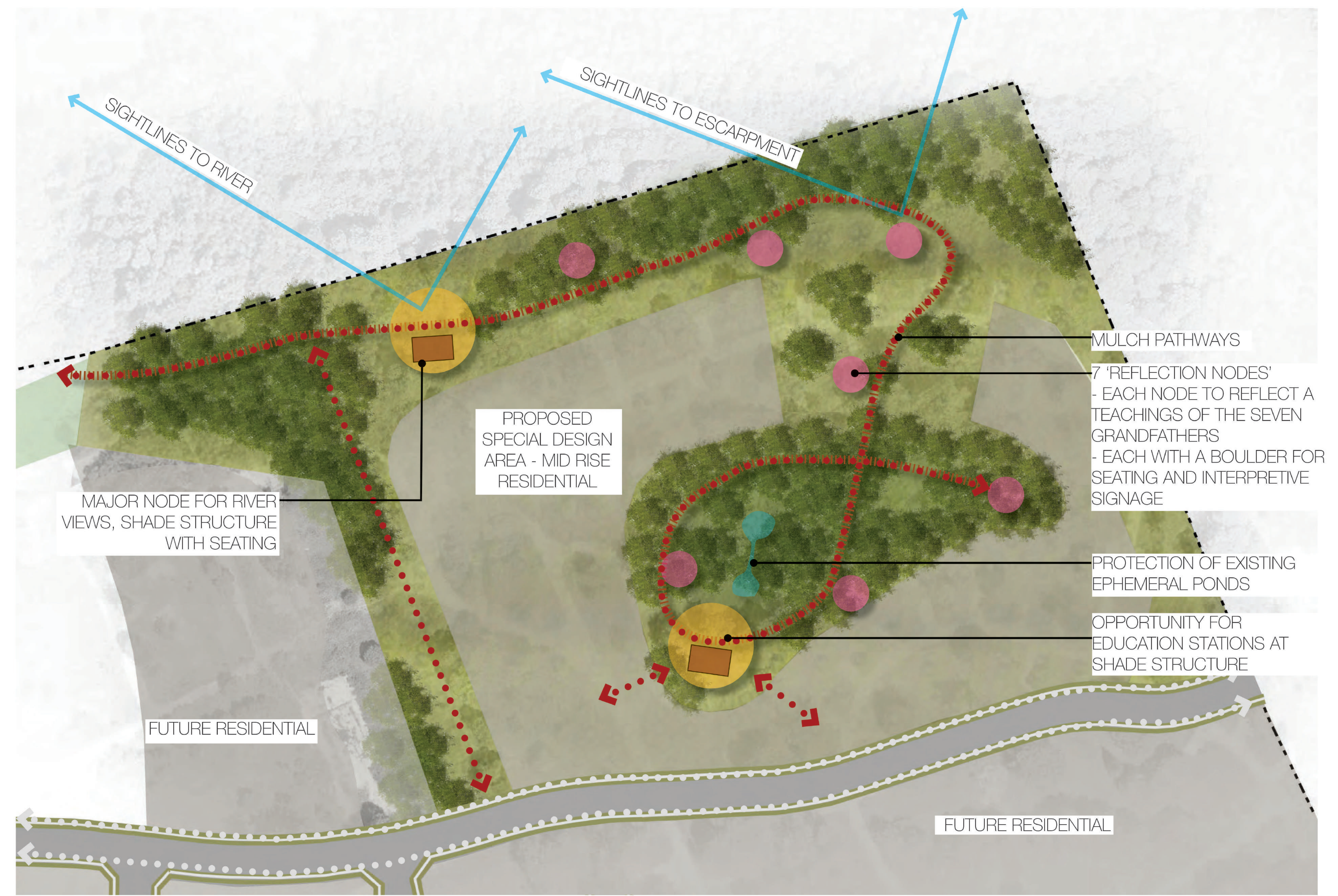


INTERPRETIVE SIGNAGE WITH IMAGERY/ ART/ STORY TELLING (TEACHINGS OF THE 7 GRANDFATHERS)



OUTDOOR EDUCATION OPPORTUNITIES

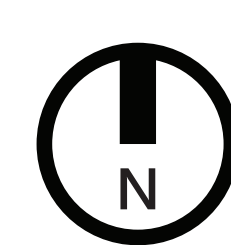
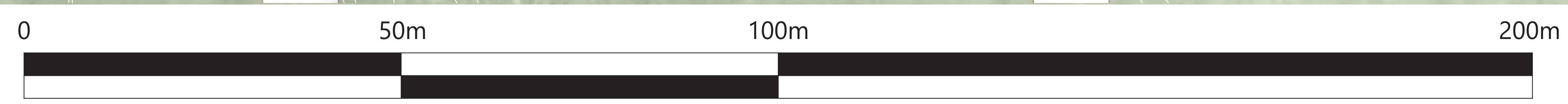
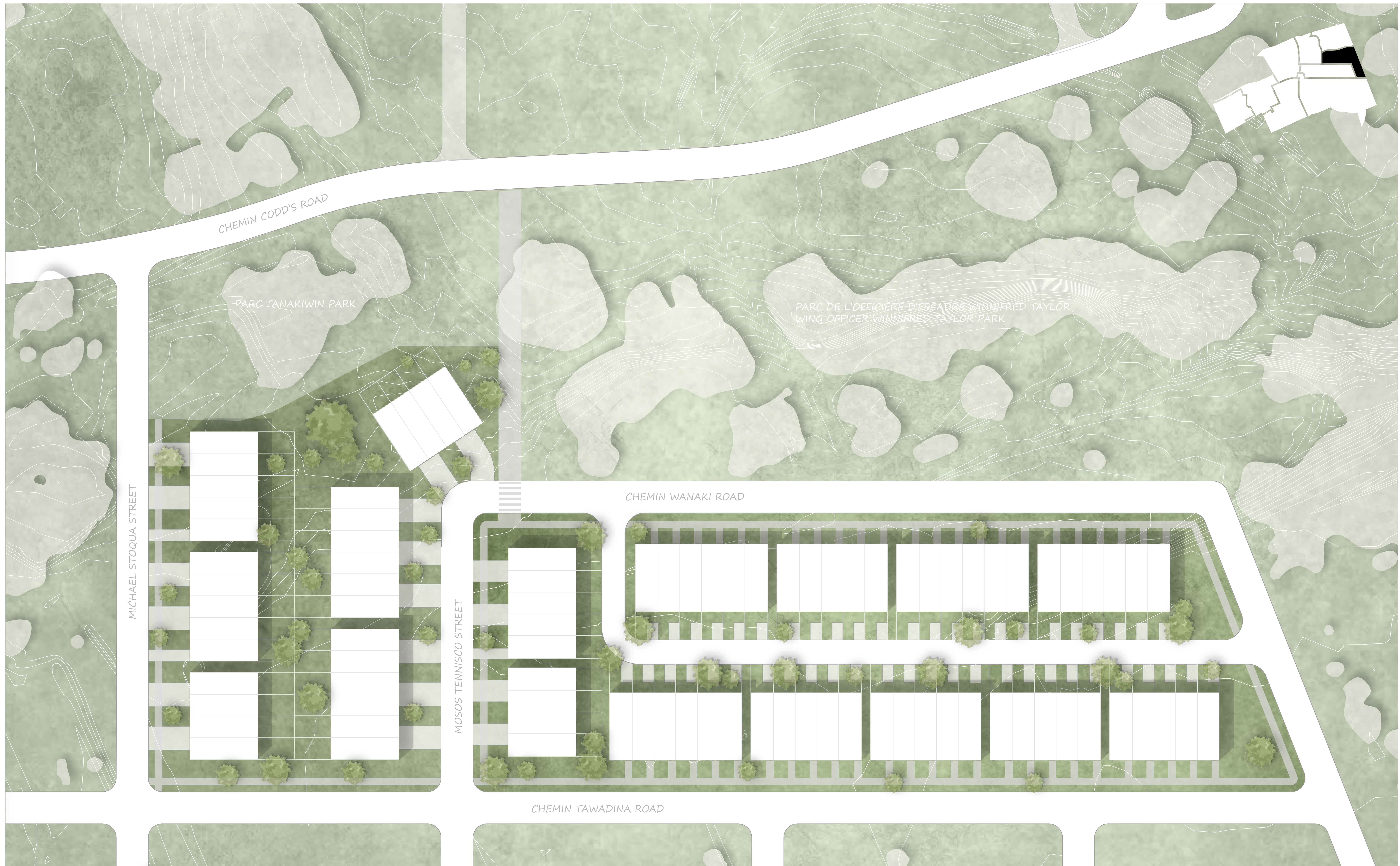
## CONCEPT PLAN | PLAN CONCEPTUAL



TANAKIWIN PARK/ PLAN VIEW

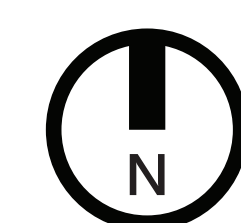
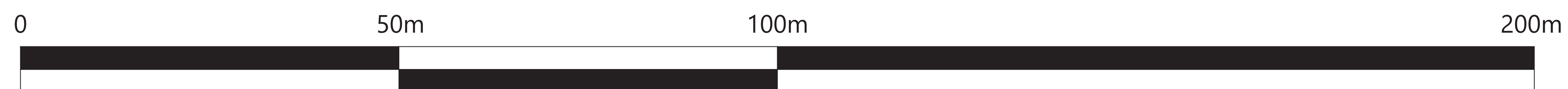


# 09 Phase 6 Concept Design Plan conceptuel Phase 6





# 10 Phase 7 Concept Design Plan conceptuel Phase 7





# 03 Plan de phasage L'affectation du sol



WATERIDGE VILLAGE | VILLAGE DES RIVERAINS

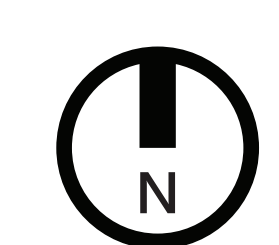
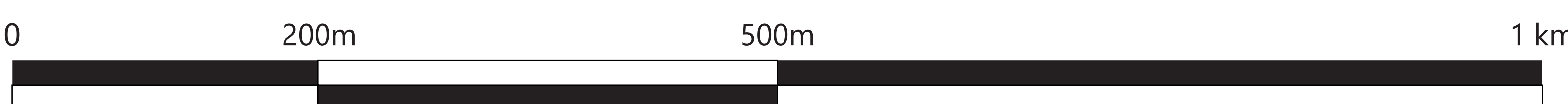


Canada Lands Company  
Société immobilière du Canada

**LÉGENDE DE L'UTILISATION DES TERRAINS**

- PETITS BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS
- BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS PETITS À MOYENS
- BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS MOYENS
- BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS PETITS À MOYENS À USAGE MIXTE
- BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS MOYENS À USAGE MIXTE
- BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ÉLEVÉS À USAGE MIXTE
- ZONE DE CONCEPTION SPÉCIALE POUR RÉSIDENCES DE MOYENNE HAUTEUR
- BÂTIMENTS ÉLEVÉS DESTINÉS À L'EMPLOI
- ÉCOLE
- PARCS ET MINI-PARCS (Y COMPRIS LA PLACE PUBLIQUE)
- ESPACES NATURELS
- GROUPES D'ARBRES IMPORTANTS
- BASSIN DE RÉTENTION DES EAUX PLUVIALES
- FOSSES D'ÉGOUTS EXISTANTES
- BAISSIÈRE
- BAISSIÈRE VÉGÉTALISÉE DE 15 M
- ZONE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES (POSSIBILITÉ DE ZONE RÉCRÉATIVE EN BLEU)
- RUISSEAU DE 15 À 30 M ET TRAITEMENT DES ZONES HUMIDES NATURALISÉES
- LIAISONS POTENTIELLES POUR LES PIÉTONS, LES CYCLISTES ET OC TRANSPO UNIQUEMENT
- VOIES

\* VOIR LE PLAN DE HAUTEUR POUR LES HAUTEURS DES BÂTIMENTS





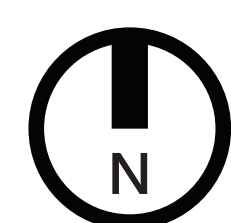
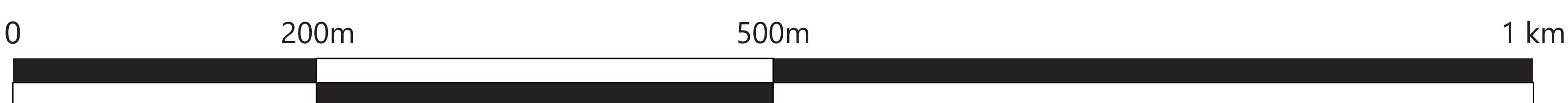
# 05 Green Space Network Réseau d'espaces verts



WATERIDGE VILLAGE | VILLAGE DES RIVERAINS



Canada Lands Company  
Société immobilière du Canada

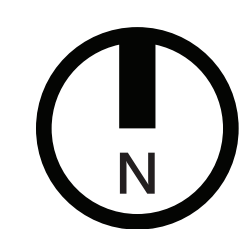
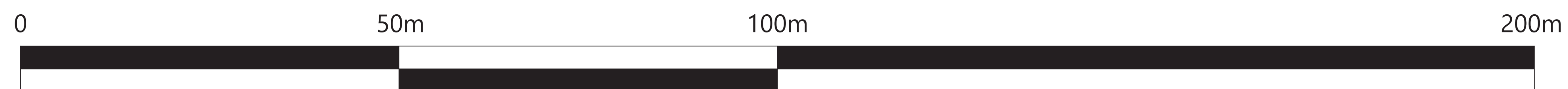
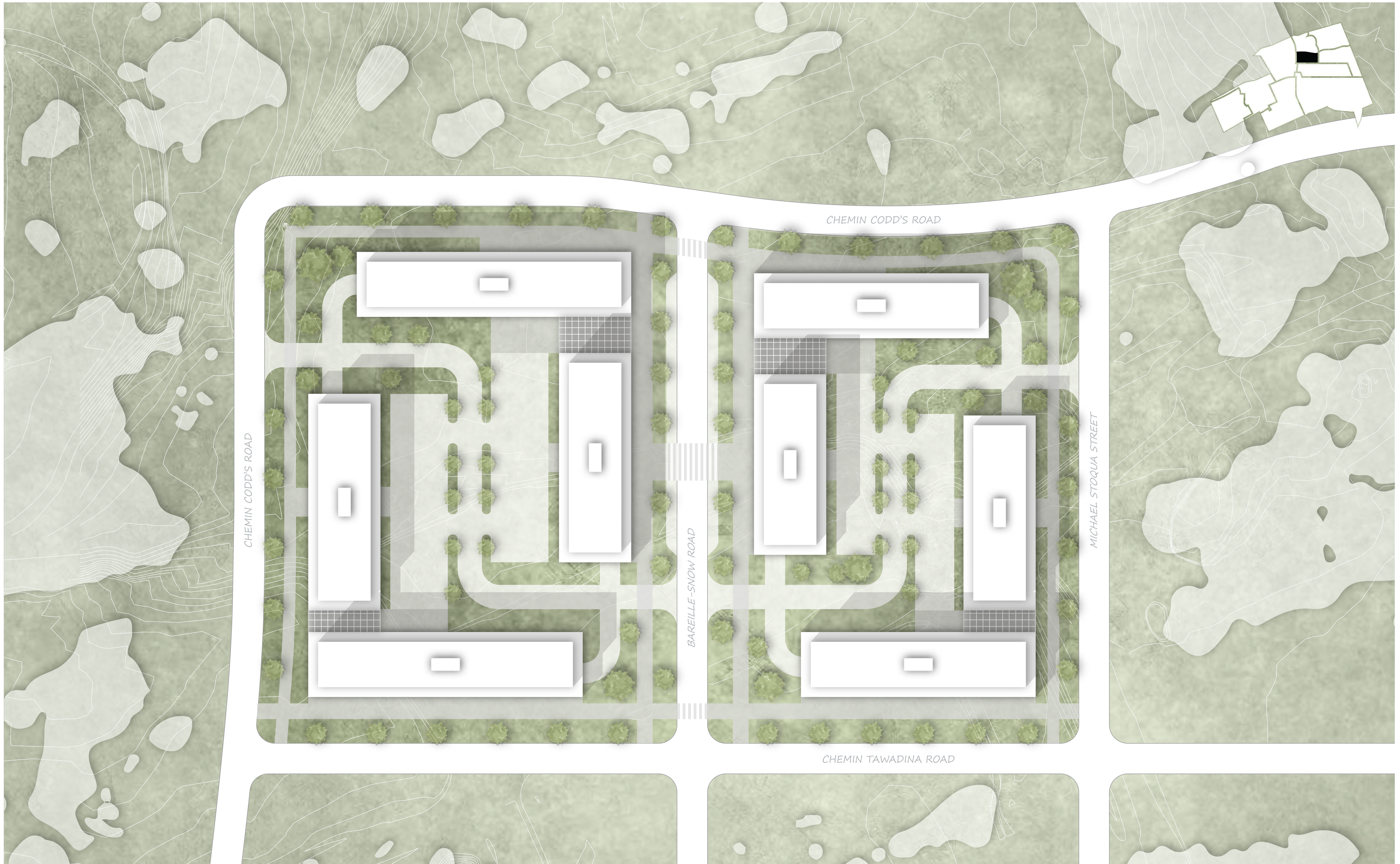


**LEGEND / LÉGENDE**

- PHASE 8 AREA  
AIRE DE PHASE 8
- PARKS AND NATURAL AREAS  
PARCS ET AIRES NATURELLES
- GREEN CONNECTION  
CONNEXIONS VERTES
- STORM DETENTION POND  
BASSIN D'EAUX PLUVIALES
- SWALE  
RIGOLE
- 15m VEGETATED SWALE  
RIGOLE PLUVIALE DE 15m
- STORMWATER MANAGEMENT AREA  
AIRE D'AMÉNAGEMENT D'EAUX PLUVIALES
- ROADWAYS  
RUES



# 10 Phase 7 Concept Design Plan conceptuel Phase 7





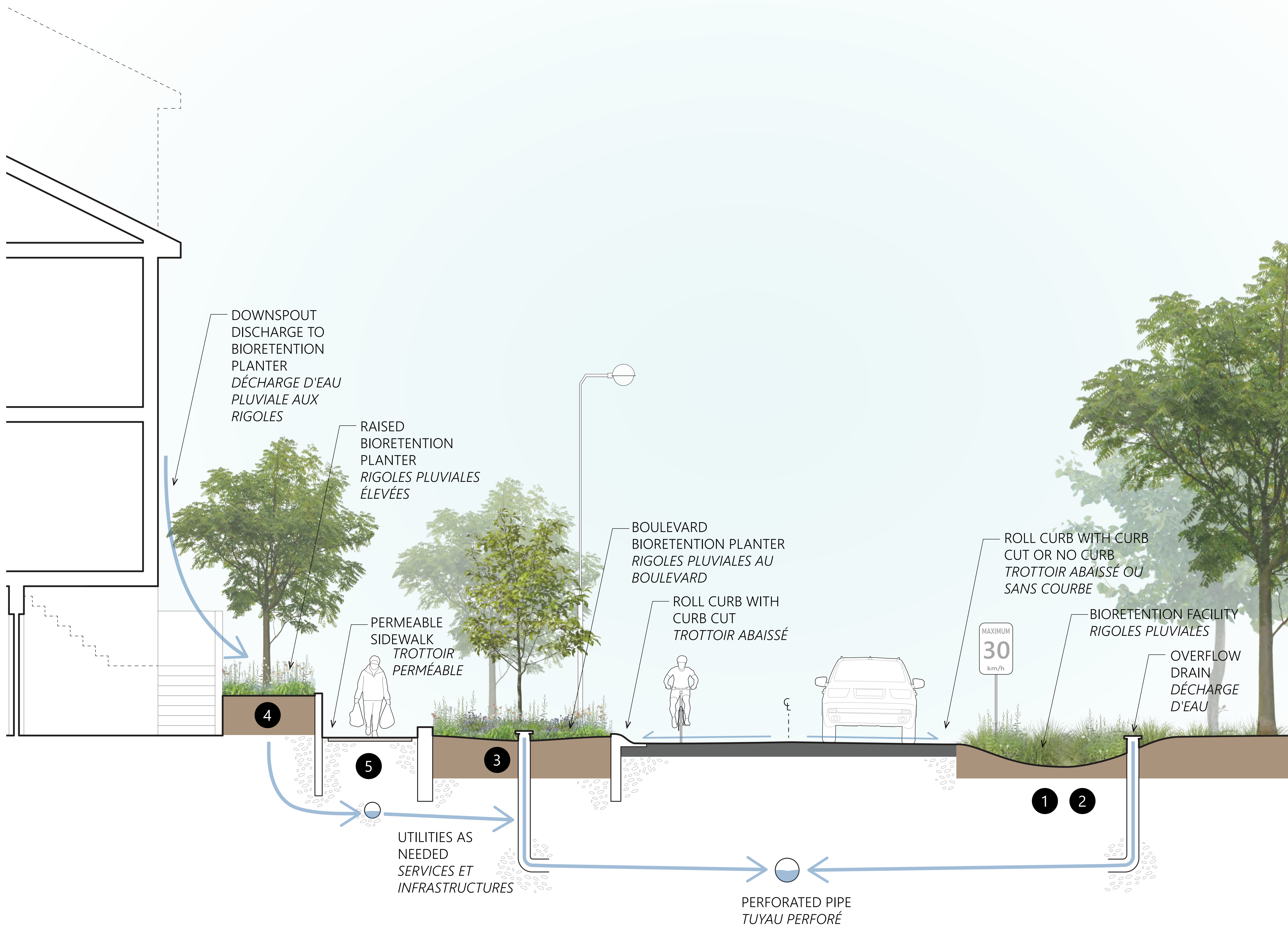
# 11 Design With Nature Concept d'inspiration naturelle



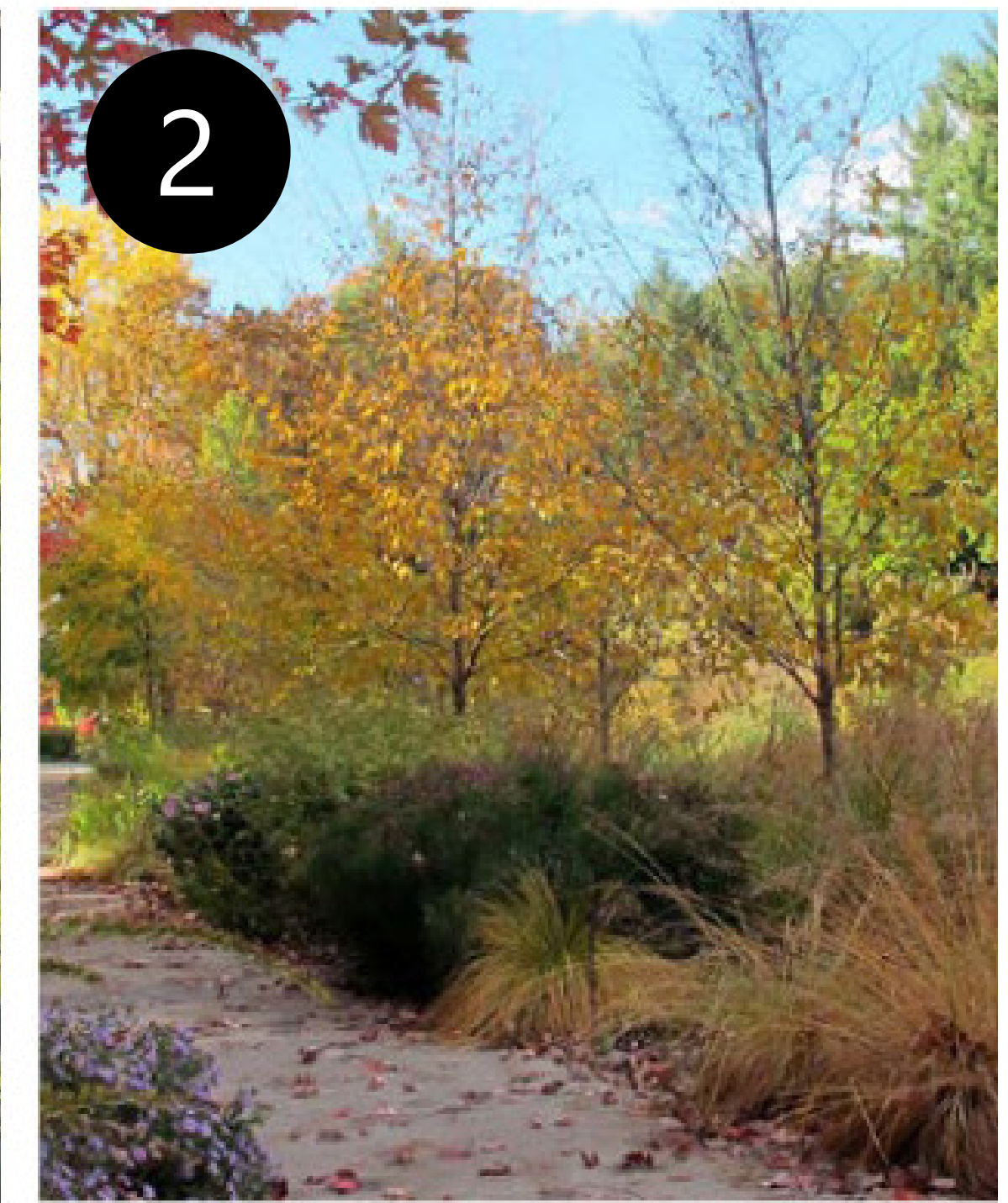
WATERIDGE VILLAGE | VILLAGE DES RIVERAINS



Canada Lands Company  
Société immobilière du Canada



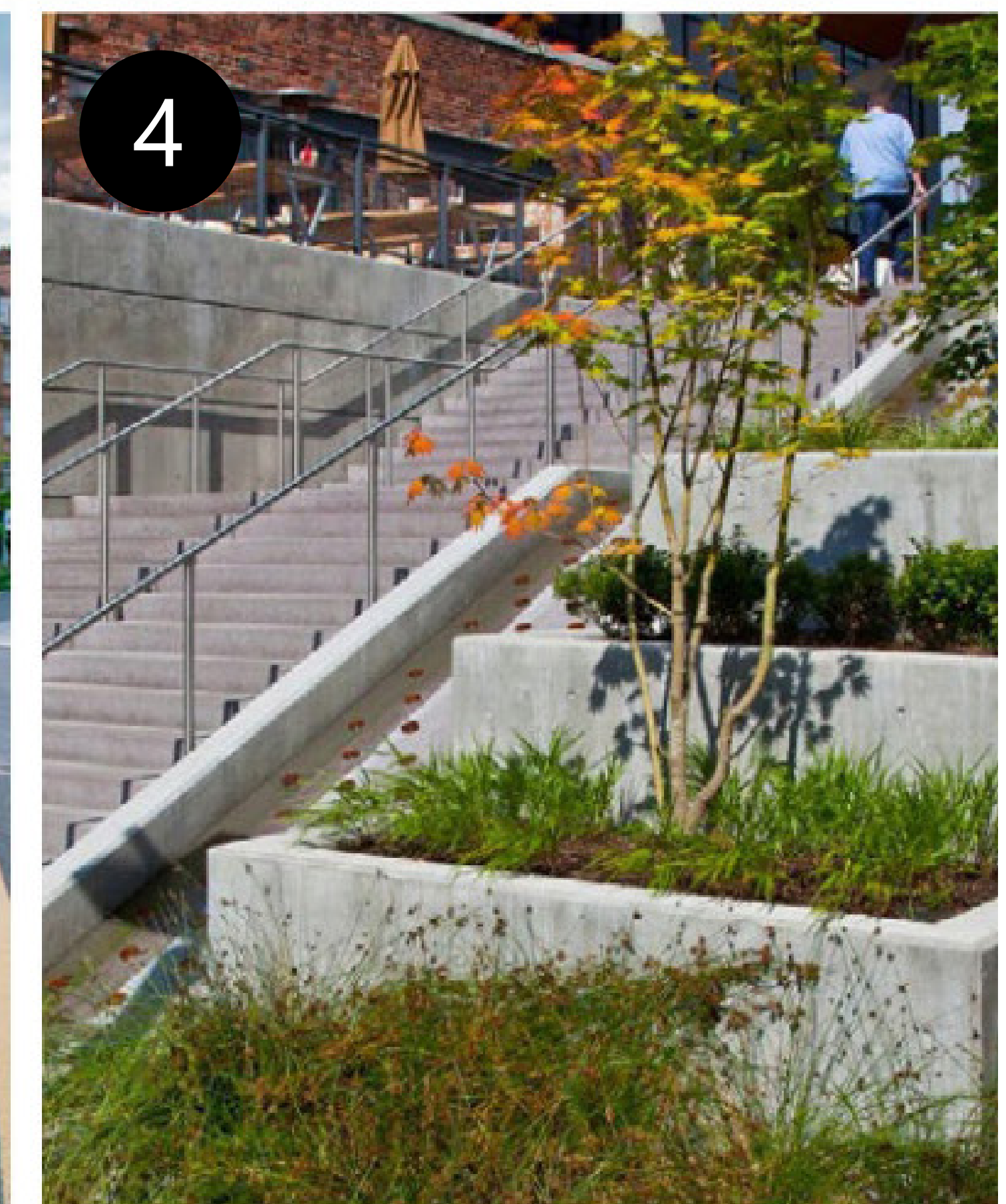
Bioretention Facility



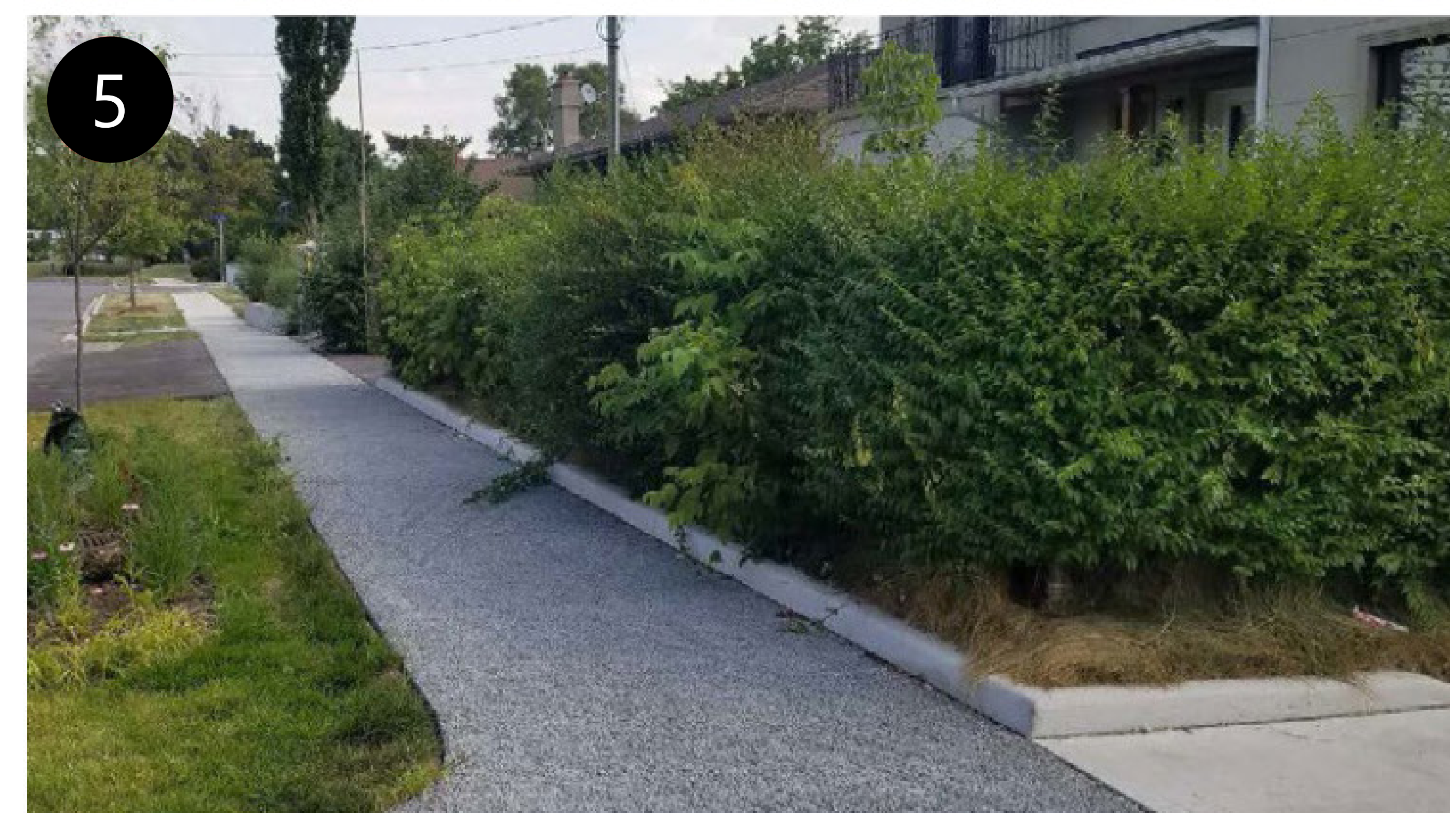
Forest Edge Bioswales



Boulevard Bioretention Planters



Raised Bioretention Planters



Permeable Concrete Sidewalk



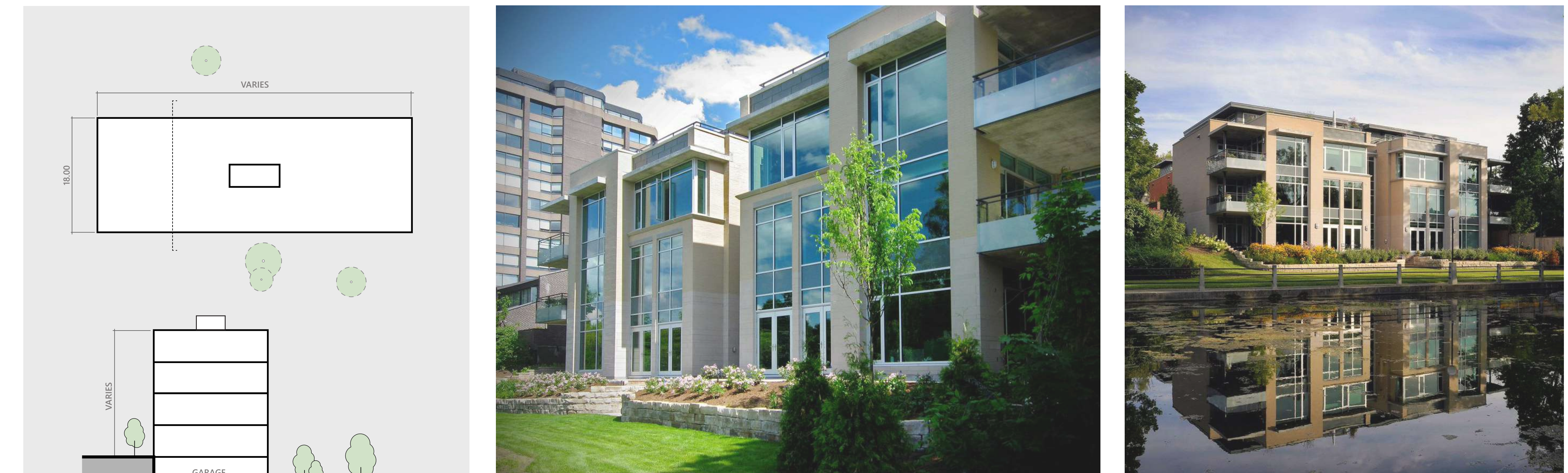
# 12 Best Practices Pratiques exemplaires

The architectural design of homes and buildings will be completed by future builders.

The images below represent best practices and conceptual designs illustrating potential built forms for the future development.

La conception architecturale des maisons et des bâtiments sera complétée par les futurs constructeurs.

Les images ci-dessous représentent les meilleures pratiques et les conceptions représentant les formes bâties potentielles pour le développement futur.



Townhomes | Maisons en rangée

Mid-rise Apartments | Appartements densité moyenne



# 13 Next Steps Prochaines étapes

The plans and concepts presented today represent the initial stage of the planning and development process. The vision and plans presented are a work-in-progress and the design will further evolve as more information is uncovered. Your input and feedback will be reviewed and taken into consideration by the team.

Les plans et concepts présentés aujourd'hui représentent l'étape initiale du processus de planification et de développement. La vision et les plans présentés sont un travail en cours et la conception sera évoluée au fur et à mesure que de nouvelles informations sont découvertes. Vos commentaires et suggestions seront examinés et pris en compte par l'équipe.

Please note, there will be additional opportunities for public input through the planning application process and at future public meetings.

Veillez noter qu'il y aura des possibilités supplémentaires pour les commentaires publics dans le cadre du processus de demande d'aménagement et lors de futures réunions publiques.





# 14 We Want to Hear from You Nous Voulons de vos Nouvelles



What is most important to you when designing a safe and complete community?

What do you like about parks and green spaces?

What type of roadway and active transportation network features positively impact your movement?

Give us your feedback!

Qu'est ce qui est important pour vous dans la conception d'une communauté sûre et complète?

Qu'aimez-vous dans les parcs et espaces naturelles?

Quels éléments du réseau de transport actif et véhiculaire facilitent positivement votre mouvement?

Donnez nous votre avis!

Please add your responses to a post-it note and place below each question.

S'il vous plaît ajouter vos commentaires à l'affiche.

Should you have any questions, comments, or feedback please direct them to one of the consulting team members.

Si vous avez des commentaires, questions, ou des suggestions, diriger les vers un de nos membres d'équipe.

Lead Urban Planner & Project Manager  
Urbaniste en chef & chargé de projet

**Nick Sutherland | [nick.sutherland@ibigroup.com](mailto:nick.sutherland@ibigroup.com)**