

Quartier Downsview Ouest

BULLETIN N° 2 SUR LE PLAN DE QUARTIER

Octobre 2023



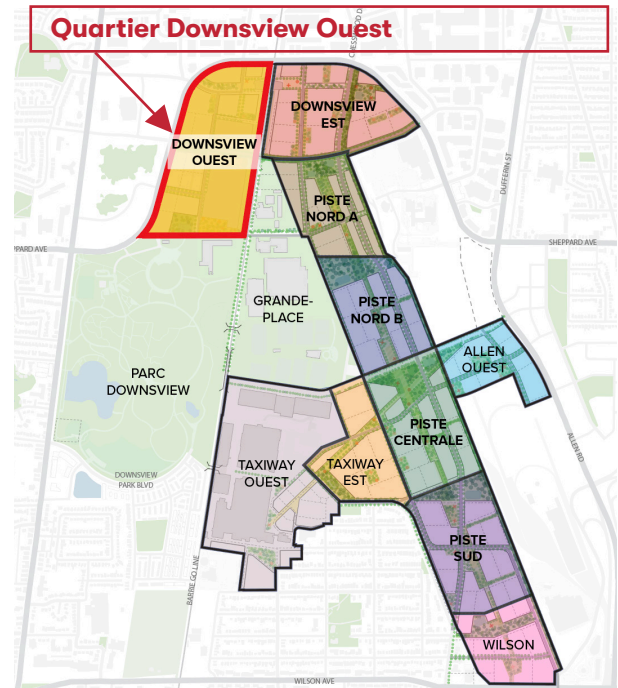
Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

La Société immobilière du Canada (SIC) poursuit son travail d'élaboration d'un plan de quartier pour Downsview Ouest, un quartier émergent qui fait partie du plan-cadre id8 et du processus Moderniser Downsview. Pour vous renseigner plus sur le processus id8, consultez le site www.id8downsview.ca, et sur le processus Moderniser Downsview, à l'adresse www.toronto.ca/updatedownsview.

Une fois prêt, le plan du quartier Downsview Ouest aidera à guider le réaménagement de ce site afin de tirer parti de ce qui existe déjà dans le quartier et à proximité, et d'offrir d'autres perspectives pour travailler, vivre, se déplacer et se divertir dans ce secteur.

Le quartier Downsview Ouest comprendra :

- 29,6 hectares (73 acres) de terrain;
- plus de 6 000 emplois et plus de 13 000 résidents, selon les estimations;
- de nouveaux parcs et espaces communautaires;
- des lieux où vivre, travailler, magasiner, étudier et se divertir.



Proposition de plan-cadre de Downsview pour id8

SÉRIE DE BULLETINS

Ceci est le bulletin n° 2 d'une série produite par la Société immobilière du Canada pour fournir de l'information sur le processus de planification du quartier et communiquer les dernières mises à jour.

Dans ce bulletin, vous trouverez :

- plus de renseignements sur les idées de départ pour le quartier Downsview Ouest, basées sur le processus du plan-cadre id8;
- ce qui se passe au 40, chemin Carl Hall (le Dépôt);
- des renseignements sur la mobilisation publique en cours.

Vous avez manqué le bulletin 1?

Le bulletin 1 a été publié au cours de l'été et contient :

- une présentation du processus du quartier Downsview Ouest et de la Société immobilière du Canada;
- ce qu'est un plan de quartier et les étapes du processus de planification du quartier;
- les faits marquants de la première phase de la mobilisation pour le quartier Downsview Ouest.

Vous pouvez consulter le bulletin 1 à l'adresse suivante:

www.westdownsviewouest.ca

Aperçu du bulletin 1

Quartier Downsview Ouest

BULLETIN SUR LE PLAN DE DISTRICT 1
En 2023

La Société immobilière du Canada travaille à l'élaboration d'un plan de district pour le nouveau quartier Downsview Ouest. Ce bulletin fournit des renseignements généraux sur le quartier Downsview Ouest, sur la façon dont la SIC planifie ce nouveau quartier et sur les contributions possibles des collectivités de Downsview et des environs à l'élaboration du plan de district du quartier Downsview Ouest.

Qu'est-ce que le quartier Downsview Ouest?

Le quartier Downsview Ouest est un nouveau quartier, situé au nord-ouest de Downsview, à l'est et au nord, par le type de terrain CO de Bata et l'est en face de l'avenue Carl Hall au sud. Il s'étend sur environ 70 acres (28 hectares), soit un peu plus que le quartier Arco Valley.

Plus que Downsview Ouest compte actuellement des terres agricoles, on y trouve également le parc Downsview Park de la TTC et de CO Transit, ainsi que le dépôt d'approvisionnement en grand entrepôt qui accueille le marché communautaire, des études de colonies et d'autres activités. Une fois achevé, le plan de district du quartier Downsview Ouest permettra le réaménagement de ces terres afin de leur offrir de nouvelles utilisations, de leur offrir un accès à l'avenue Carl Hall et à l'avenue Wilson, de leur offrir un accès à l'avenue Wilson, de leur offrir un accès à l'avenue Wilson, de leur offrir un accès à l'avenue Wilson et de leur offrir un accès à l'avenue Wilson.

Un des objectifs de la SIC pour le plan de district du quartier Downsview Ouest est de s'assurer qu'il est accessible aux divers communautés locales. Le respect de ces principes de planification de ce quartier sera d'être à l'écoute des résidents de Downsview, des entreprises, des organisations communautaires, des jeunes, des personnes âgées, ainsi que des communautés afro-caribéennes et noires, et des autochtones vivant en milieu urbain. Le processus de planification de ce quartier sera également d'être à l'écoute des divers groupes communautaires et de leur offrir un accès à l'avenue Wilson, de leur offrir un accès à l'avenue Wilson, de leur offrir un accès à l'avenue Wilson et de leur offrir un accès à l'avenue Wilson.

Pour en savoir plus et vous inscrire aux mises à jour, visitez le www.westdownsviewouest.ca

Écrivez-nous pour poser une question ou faire part d'un commentaire westdownsviewouest@clc-sic.ca



Pour vous renseigner plus et vous inscrire aux mises à jour, visitez le www.westdownsviewouest.ca

Écrivez-nous pour poser une question ou faire part d'un commentaire au westdownsview@clc-sic.ca



IDÉES DE DÉPART POUR DOWNSVIEW OUEST

S'appuyant sur la vision et les principes directeurs d'id8, le quartier Downsview Ouest atteindra neuf des dix résultats clés du plan-cadre d'id8 présentés ci-dessous. La piste se trouve en dehors du quartier Downsview Ouest; par conséquent, la piste de 2,1 km replanifiée sera le résultat d'autres plans de quartier de la région.

Résultats du plan-cadre d'id8



Idées de départ pour le quartier Downsview Ouest qui aideront à atteindre un grand nombre de résultats clés du plan-cadre d'id8

Des communautés complètes interreliées

La taille et l'échelle du quartier Downsview Ouest se prêtent à l'aménagement de nouveaux logements, emplois et espaces publics à proximité des stations de la TTC et de GO Transit. Faire en sorte que ce site soit complet et connecté signifie apporter plus d'innovation au chemin Carl Hall, créer des transitions appropriées en hauteur et en densité avec les quartiers environnants, et intégrer le 40, chemin Carl Hall (le dépôt).

Tisser des liens entre les personnes

La façon dont les gens se déplacent sur le site et tissent des liens avec d'autres zones et quartiers est cruciale. Le site se rattache aux gares de la TTC et de GO Transit au nord et au Parc Downsview au sud, ce qui donne l'occasion d'aménager un boulevard nord-sud pour relier ces lieux importants. Cet axe nord-sud peut soutenir un dynamisme qui peut animer la zone environnante. Les réseaux de rues locales faciliteront les déplacements à l'intérieur du site et serviront également d'espaces de rassemblement pour la communauté.

Cultiver la nature en ville

Le quartier Downsview Ouest offre la possibilité d'ajouter des parcs et des espaces ouverts destinés aux personnes qui y vivront et y travailleront. Cela signifie également qu'il faut établir des liens entre les espaces ouverts et les autres espaces verts qui existent actuellement à l'extérieur du quartier, comme le boisé Arbo et le Parc Downsview.

Des possibilités de logement

Le site offrira diverses options de logement aux futurs résidents. Il s'agit d'une variété de logements et de logements abordables qui peuvent aller au-delà des exigences de la Ville de Toronto. Les différents types de logements peuvent inclure des bâtiments de taille moyenne le long de l'avenue Sheppard, des bâtiments plus hauts près de la station de transport en commun et des bâtiments de taille moyenne comprenant un raccordement adéquat au Parc Downsview et au futur quartier Arbo.

Création d'un lieu et

Le quartier Downsview Ouest recherche des occasions de témoigner des cultures, de l'histoire et de l'intendance autochtones au sein du quartier. L'objectif est d'améliorer la visibilité des peuples autochtones et des cultures vivantes, et d'établir des lieux et des installations emblématiques pour les futures communautés. Pour ce faire, un dialogue est entamé avec les différents groupes autochtones dans le cadre de l'établissement du plan de quartier.

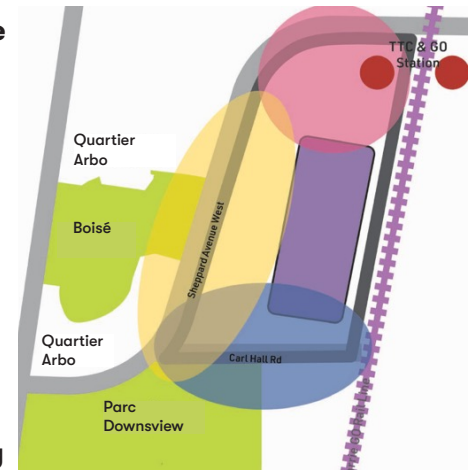
Accent sur l'emploi

Le site proposera des lieux de travail. L'accent sera mis sur la diversification des utilisations communautaires et professionnelles, et notamment sur la vente au détail, les bureaux, les activités commerciales et les espaces de travail collaboratifs comme les espaces de fabrication autochtones dans le cadre de l'établissement du plan de quartier.

Planifier quatre lieux distincts, mais interreliés

La planification du quartier Downsview Ouest s'appuie également sur les utilisations existantes dans le quartier et ses environs, notamment les stations de la TTC et de GO Transit au nord-est, le Parc Downsview au sud, le Dépôt dans le quartier et le futur quartier Arbo à l'ouest. À l'heure actuelle, quatre lieux distincts, mais interreliés, sont en cours de conception :

1. dans la zone nord, un **quartier durable et compact où l'on peut vivre et travailler**, à proximité des stations Downsview Park de GO Transit et de la TTC; il s'agira notamment de quartiers à usage mixte situés à proximité des transports en commun locaux et régionaux;
2. dans la zone sud, un **corridor d'innovation le long du chemin Carl Hall**; cette zone se prête à l'aménagement de différents espaces institutionnels où les gens pourront interagir et apprendre;
3. dans la zone ouest, un **quartier** qui se prêtera à des bâtiments de moyenne hauteur pour favoriser l'activité locale et les transitions appropriées vers le futur quartier Arbo;
4. dans la partie est, le **40, chemin Carl Hall**, également connu sous le nom de Dépôt; il mettra en valeur le patrimoine et la durabilité, et il servira à d'autres usages de manière à dynamiser l'espace tout au long de l'année.

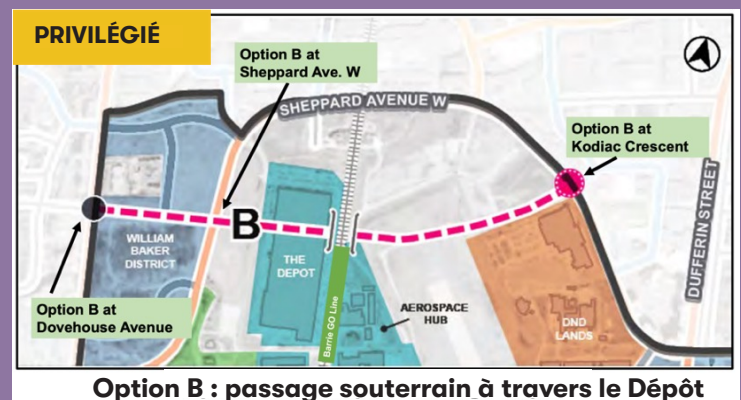


QUE SE PASSE-T-IL AU 40, CHEMIN CARL HALL?

Le 40, chemin Carl Hall (alias le Dépôt) occupe 877 000 pieds carrés d'espace de studio, de bureaux et d'entrepôt, et jouera un rôle central dans la mise en valeur du quartier. La SIC cherche à intégrer ce bâtiment unique dans le quartier qui l'entourera et à en faire un pôle attractif d'activités communautaires et de vie quotidienne. Un élément clé de la planification du quartier Downsview Ouest et du 40, chemin Carl Hall, est la détermination de l'emplacement d'une artère est-ouest qui éliminera les obstacles à la mobilité et qui permettra de nombreux types de déplacements dans le secteur. Différentes options pour l'emplacement de cette rue sont en cours d'évaluation dans le cadre d'un processus de planification distinct – le plan directeur d'intervention environnementale (« MESP »). L'option privilégiée proposée (illustrée ici) passerait par le Dépôt. Le plan directeur, dans le cadre du processus de modernisation du plan secondaire de Downsview, déterminera l'emplacement définitif de la rue. De plus amples renseignements sur le processus du plan directeur, y compris les options envisagées, sont accessibles sur le site Web Moderniser Downsview de la Ville de Toronto (www.toronto.ca/updatedownsview), dans la brochure d'évaluation du plan directeur (Master Environmental Servicing Plan Evaluation Booklet), sous l'onglet Meeting and Events (réunions et événements) du site Web.



40, chemin Carl Hall (le Dépôt)



Option B : passage souterrain à travers le Dépôt

MOBILISATION PUBLIQUE

À l'automne et à l'hiver 2023, la SIC ira dans la collectivité pour la deuxième phase du processus de mobilisation afin de communiquer le plan du quartier Downsview Ouest et d'obtenir des commentaires à son sujet, avant de soumettre une ébauche complète du plan à la Ville de Toronto pour examen. Des renseignements sur les événements de mobilisation seront bientôt communiqués.

Pour vous renseigner plus sur le processus de mobilisation et consulter les documents de mobilisation de la première série, visitez le site Web du projet à l'adresse suivante www.westdownsviewouest.ca

Au cours de l'été, la SIC s'est rendue dans la collectivité pour communiquer de l'information et interagir avec les membres de la communauté. Vous trouverez ci-dessous un aperçu des activités de mobilisation estivales et des commentaires reçus. Des résumés détaillés de ces activités de mobilisation seront affichés sur la page Web du projet.

MOBILISATION DES JEUNES

La SIC a embauché quatre jeunes de la région pour sensibiliser leurs pairs au projet du quartier Downsview Ouest. Les thèmes clés des commentaires recueillis par les jeunes sont les suivants :

- Créer des perspectives d'emploi diversifiées, car il y a beaucoup de jeunes dans la région qui sont prêts à travailler.
- Le logement abordable est important. De nombreux jeunes s'inquiètent des prix qui les évincent de la région et de la ville.
- Améliorer l'accès aux espaces verts et créer des espaces réservés aux jeunes, où ils peuvent étudier et tisser des liens.
- Augmenter les choix de transport afin d'aider les jeunes à se rendre dans la région, à en revenir et à s'y déplacer.



Équipe de mobilisation des jeunes

ÉVÉNEMENTS

La SIC a organisé des événements ponctuels lors de la célébration de la fête du Canada au Parc Downsview et de l'événement Play on the Runway, afin de sensibiliser au processus, de communiquer des renseignements et de recueillir des commentaires. Les gens ont manifesté de l'intérêt pour ce qui suit :

- davantage de logements, y compris des logements abordables;
- de nouveaux parcs et espaces verts;
- davantage de moyens de se déplacer dans le quartier, notamment à pied et à vélo;
- des endroits où faire des achats pour les besoins quotidiens.



Événement au Parc Downsview

RENCONTRE AVEC DES MEMBRES DES COMMUNAUTÉS AFRICAINE, CARIBÉENNE ET NOIRE (ACB)

La SIC a rencontré en personne des membres des communautés ACB au carrefour Downsview pour présenter le processus de planification et l'équipe du quartier Downsview Ouest, présenter la vision proposée pour le quartier et solliciter des commentaires à ce sujet. Les thèmes clés qui sont ressortis de la réunion sont les suivants :

- l'accessibilité financière est essentielle pour que les communautés noires et les entreprises puissent vivre, travailler, investir et se divertir à Downsview;
- continuer de collaborer avec les organisations et les communautés africaine, caribéenne et noire en rencontrant les organisations dirigées par des Noirs là où elles se trouvent, afin de les intégrer dans le processus et d'établir des partenariats;
- l'art est à l'intersection de la guérison, de l'alimentation et de la culture, et il constitue un élément important de la célébration de la diversité des communautés noires et de la création de liens avec les ancêtres.